

December 2024



HYTTNYTT

Bostadsrättsföreningen Hytten



QR-kod till hemsidan



💰 Ekonomi på rätt väg

Det gångna året var det sista året med stora avskrivningar av gamla tillgångar som inte längre är i bruk (t.ex. de gamla hissarna). Perioden visade egentligen på ett plus-minus-nollresultat, före avskrivningarna. Innevarande verksamhetsår tyder på ett välbehövligt överskott. I resultaträkningen från året som passerat märks också det högre ränteläget, i form av höga räntekostnader. Även denna post beräknas minska undan för undan då vi förväntar oss lägre räntor framöver. Soliditeten i föreningen (eget kapital) är historiskt låg, bara 9,1 % och måste sakta men säkert byggas upp igen. Det sker genom planerade minskningar av lånebördan - som nu ligger på ca 89 Mkr - tills den dag vi återigen måste öka lånen för att finansiera det kommande fasad- och balkongprojektet.

🏠 Fasader & balkonger

Tekniker och ingenjörer sökes! I och med att föreningen står inför minst sagt stora utmaningar med att reparera fasader och balkonger de närmaste åren, söker styrelsen förstärkning i form av kompetens inom området byggnadsteknik. Har du tidigare erfarenhet av stora projekt, renoveringar eller dylikt? Anmäl ditt intresse till styrelsen för att vara med om ett historiskt skede i föreningen. Du behöver inte nödvändigtvis vara ledamot i styrelsen, utan kan även vara adjungerad, rådgivare, sakkunnig o.s.v.

⬆️ Avgiftshöjningar

För att stärka ekonomin i föreningen och möta kostnadsökningar, har styrelsen beslutat att månadsavgifterna höjs vid årsskiftet med 5 %. Soliditeten måste stärkas, lånen måste minskas och en framtidsfond måste byggas. Även parkeringsavgifterna höjs vid årsskiftet efter att ha legat still på en ganska låg nivå under lång tid. Som exempel höjs avgiften för markparkering från 200 kr/mån till 250 kr/mån och en garageplats från 550 kr/mån till 700 kr/mån.



⚡ Prisförändring på el

Ellevio AB, vår eldistributör, har meddelat att fr.o.m. den 1 feb ändras distributionskostnaden för el. En effektavgift införs, som baseras på hur och när vi använder elnätet. Syftet är att försöka utjämna elförbrukningen över dygnet. Effekttoppar på morgnar och eftermiddagar kommer att bli dyrare och nätterna billigare.

PS: Har du frågor eller vill göra en felanmälan? Hör av dig till Fastighetsägarna, eller styrelsens mail brfhytten2@gmail.com.



God jul & gott nytt år!
//Styrelsen