

Oktober 2024

# HYTTNYTT

Bostadsrättsföreningen Hytten



QR-kod till hemsidan

Varma hösthälsningar önskas alla medlemmar i BRF Hytten! Här kommer lite info om smått & gott.

## Sophusen

Det är otroligt hur mycket plast & kartong vi förbrukar: efter tre månader konstaterar styrelsen att trots rikligt med behållare för plast och kartong, räcker det inte. Vi har därför dubblerat hämtning av dessa fraktioner från en till två gånger i veckan, tisdagar och fredagar. Vi är duktiga på att sortera, men styrelsen hade underskattat mängden. En ökad kostnad ja, men vad kostar det att betala för uppstädning? Soprummen måste vara fräscha att gå till. Kamerabevakning kommer att hjälpa till. En anekdot: Häromveckan kom en bil med släpvagn full med sopor med avsikt att dumpa dem i ett av våra sophus. Tack vare rådgiva Hyttenmedlemmar avstyrades den operationen och koden till soprummen är nu ändrad.

## Fasader & balkonger

Styrelsen har kontrakterat Stockholm Betongkonsult AB som projektledare för reparation av husens fasader och balkonger. Arbetet är igångsatt med ytterligare provtagningar av betongens status i fasaderna för att kunna bedöma framtida reparationer.

## Ekonomi

Styrelsen har lyckats amortera 1 miljon kronor av föreningens lån den 30 september, vilket sänker räntekostnaden med 43000 kr/år och förbättrar föreningens soliditet.

## Årsstämma

BRF Hyttens årsstämma 2024 kommer att hållas den 19 november kl 18:30. Skriv upp det i din kalender! Mer information kommer längre fram.

## Elkostnader & IMD

Detta är egentligen repetition: I BRF Hytten har vi gemensam el, IMD, vilket röstades igenom på årsstämman 2022. Som medlem slipper du ha med elbolag att göra. Föreningen, som är en stor köpare av el, ombesörjer din elräkning, som kommer på månadsavin ca sex månader efter förbrukning. Som tidigare har meddelats har styrelsen förra året upphandlat föreningens elförbrukning för hela 2024 till ett kWh-pris om ca 80 öre för hela året. Det gjordes i en tid när kWh-priserna skenade uppåt 7,5 kr (750 öre) och sågs då som en bra affär. Så, under detta år betalar vi 80 öre/kWh för vår el. "Men det är inte vad som står på månadsavin", kan någon påpeka. Någon glömmer då att det tillkommer elcertifikatkostnad med 1,52 öre/kWh, och moms med 25 %. Någon glömmer också att elen måste dras fram till två hål i väggen av bolaget Ellevio AB som debiterar för: fast elnätsavgift, rörlig elnätsavgift, högbelastningsavgift, energiskatt och moms på allt. Vidare tillkommer en avgift till bolaget Home Solutions AB som administrerar hela IMD för 4070 kr/mån plus moms. Idag kostar de fasta avgifterna mer än de rörliga. BRF Hytten förbrukar mer el på vintern än på sommaren. När man lägger ihop alla kostnader och de fasta kostnaderna är orörliga, ja då blir kWh-priset högre på sommaren, eftersom vi förbrukar mindre el på sommaren. Men det egentliga syftet att säkra elpriset är att inte råka ut för prischocker på vintern och det har styrelsen uppnått. För 2025 har styrelsen säkrat elpriset för 50 öre/kWh, vilket kommer att synas på våra avier nästa år, d.v.s. lägre elpris nästa år.

*PS: Har du frågor eller vill göra en felanmälan? Hör av dig till Fastighetsägarna, eller styrelsens mail [brfhytten2@gmail.com](mailto:brfhytten2@gmail.com).*

*Hälsningar, Styrelsen*