



Oktober 2025

HYTTNYTT



Bostadsrättsföreningen Hytten



Fasader & balkonger

Bygglovsprocessen med Täby kommun pågår. Nästa steg är att träffa en antikvarie för att utreda hur en framtida gestaltning av BRF Hytten kan se ut efter en renovering. Det handlar om färgsättning och fasaddetaljer från tidigt 1960-tal, där så lite som möjligt får förändras i en given stadsbild. Vad är värt att bevara för stadsdelen, och vad får ändras? Det återstår att se.



Balkongerna på RV13

För två år sedan upptäcktes det att balkongerna tillhörande vissa boende på Radarvägen 13 var i så dåligt skick att de ej får beträdas, med risk för att delar kan lossna. Styrelsen har behandlat frågan om huruvida dessa medlemmar bör kompenseras i någon form p.g.a. att de fortfarande inte kan nyttja sina balkonger. Frågan kommer att komma upp på höstens årsstämma som en proposition, där någon form av kompensation kommer att föreslås.



Stamspolning

Det var länge sedan en komplett stamspolning genomfördes i BRF Hytten. På Radarvägen 11 gjordes det i början av sommaren för att få bukt med flugor som verkade komma från avloppssystemet. I höst är det dags för stamspolning för samtliga lägenheter i hela föreningen - de som utför arbetet kommer att behöva komma in i alla lägenheter, så var beredda på det. Information om datum och nyckelinlämning kommer när det närmar sig.



Trygghet & skadegörelse

I somras hade alla BRF:er i området ett möte med Polisen och kommunvakten för att uppmärksamma att Hägernäs kan bli ett framtida problem om inget görs i tid. Styrelsen har fått försäkringar om att området är under uppsikt. Såvitt vi vet har läget lugnat ner sig under sommaren - men så dök det upp klotter på dörrar och sandlådor inom föreningens område i augusti. Grannföreningarna har inrapporterat liknande problem. Allt klotter och förstörelse polisanmäls av styrelsen, för att Polisen skall få en statistisk bild av företeelsen.

Blir ni vittne till pågående brott, ring Polisen på 112, eller 114 14 för mindre akuta ärenden. Kommunvakten nås dygnet runt på 08-555 590 10, de kan du t.ex. kontakta för att tipsa om otrygga platser/situationer. Vid störningar eller trakasserier mot medlemmar, kontakta Störningsjouren på 08-340 740 (kl 22-06).



Årsstämman närmar sig

Verksamhetsåret är till ända och föreningen visar ett rejält överskott före avskrivningar, men ett litet underskott efter gjorda avskrivningar. Årsstämman närmar sig, vi återkommer med en kallelse.

Två trotjänare i styrelsen avgår vid årsstämman och styrelsen behöver därför förstärkning med nya kandidater. Vi står inför ett stort fasadprojekt och behöver kompetens inom det tekniska området - så om du har erfarenhet av teknik, byggnation och stora projekt, tveka inte att höra av dig till valberedningen: valberedningenbrfhytten@gmail.com. Även övriga kompetenser är såklart välkomna!



PS: Har du frågor eller vill göra en felanmälan?
Hör av dig till Fastighetsägarna, eller
styrelsens mail: brfhytten2@gmail.com.