

April 2025

HYTTNYTT

Bostadsrättsföreningen Hytten



QR-kod till hemsidan



Fasader & balkonger

Styrelsen har nu utsett en arkitekt för fasadprojektet: Rits Arkitekter AB. De erbjöd bäst pris, och har dessutom bekantat sig med vår förening tidigare och har därmed god kännedom om vad det handlar om. En arkitekt behövs för att bl.a. ta hand om bygglovsansökan, då det är en omfattande renovering som vi står inför.



Tekniker & ingenjörer sökes

Som tidigare nämnts går vår BRF in i ett historiskt skede, det handlar om att ersätta en gammal betongfasad och uttjänta balkonger med något nytt. De närmaste åren kommer att handla om fasadprojektet. Föreningen behöver samla all kompetens inom bygg- och fastighetsteknik. Styrelsen efterlyser därför medlemmar som kan hjälpa till de närmaste åren med expertis och rådgivning - som styrelsemedlem, som adjungerad eller rådgivare. Hör av dig till styrelsen om du kan hjälpa till!



Laddning av batterier

Styrelsen har noterat en ökad användning av batteridrivna fordon, såsom brädor och elcyklar, samt att dessa tas upp i bostaden för laddning. Särskilt nu till våren och sommaren blir de allt vanligare. På senare år har bränder kopplade till batteriladdning blivit allt vanligare, vi vill därför ge några viktiga tips på vad du bör tänka på gällande laddning av batterier i lägenheten: ladda alltid batterierna under uppsikt (ej under natten/när du inte är hemma), använd original-laddare och koppla ur laddaren när den inte används, håll brandfarliga material borta från laddningsområdet och se till att du har en brandsläckare för batteribrand om olyckan ändå skulle vara framme.



Vattnet har blivit dyrare

Vi fick oss en kalldusch när den senaste fakturan från Roslagsvatten kom. Vatten, som tidigare har varit en ganska liten utgift, seglar nu upp som en av de större kostnaderna i föreningen. Har vi en läcka någonstans? Nej. Har vi en exceptionellt ökad förbrukning av vatten? Nej. Har VA-taxan höjts? Ja, med 24 procent! Det är betydligt mer än inflationen och vår måttliga avgiftshöjning på 5%.

Styrelsen håller nu på att undersöka, bereda och eventuellt föreslå ett ärende gällande IMD till nästa årsstämma, där vatten förslagsvis skall bekostas av medlemmarna i förhållande till deras förbrukning (enligt samma system som IMD för elen, du debiteras för det du förbrukar). Vatten kommer i så fall inte längre att vara en "gratis" nyttighet. Det kan t.ex. innebära att fler medlemmar kommer att använda våra fina tvättstugor, som bekostas av föreningen, och att långa duschar kommer synas på månadsavin.



Inbrott i vindsförråd

Under april har flera av vindsförråden i StorHytten dessvärre drabbats av inbrott, där någon med iLoq-nyckel har tagit sig in och stulit saker. Därför införs nu en säkerhetsåtgärd i form av att dessa förråd hädanefter bara kommer vara tillgängliga mellan kl 07-22, man kommer alltså inte kunna ta sig in under natten. Dessutom har nu kameraövervakningen på taket tagits i bruk. Om du ser eller hör något misstänkt, hör gärna av dig till styrelsen - i akuta situationer ska du kontakta polisen.

*PS: Har du frågor eller vill göra en felanmälan?
Hör av dig till Fastighetsägarna, eller
styrelsens mail: brfhytten2@gmail.com.*

//Styrelsen