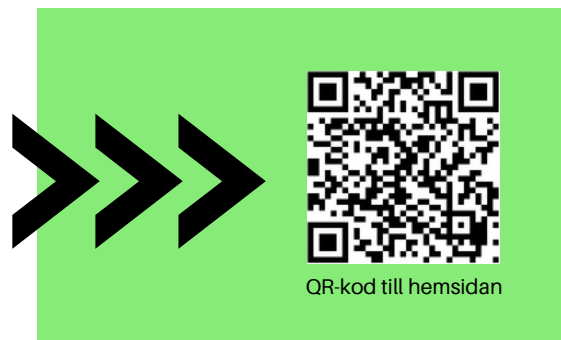


Maj 2026

HYTTNYTT

Bostadsrättsföreningen Hytten



QR-kod till hemsidan

Postboxar

Fr.o.m. den 1 september kommer vi att få vår post levererad till postboxar nere vid entréerna, istället för postutdelning i brevinkasten. Detta beror på ett beslut från Postnords sida och är inget vi kan styra över. Upphandlingen av postboxar har genomförts och installeringen av dessa kommer att verkställas i tid.

Ekonomin

Verksamhetsåret börjar närma sig sitt slut, och hittills noterar vi ett litet minus i resultatet. Det beror främst på att vi har tvingats spendera över en miljon kronor på återställandet av en lägenhet samt en lokal efter översvämningen som uppkom i samband med stamspolningen i oktober. Vi har dock blivit lovade ersättning från vårt försäkringsbolag för skadorna.

Stamspolning

...är en nödvändig åtgärd, som tidigare styrelser har ignorerat. Det måste göras vart 5e år enligt underhållsplanen, men har inte gjorts på länge. Nu har vi ansamlingar av urinkristaller i avloppsrören som täpper igen våra avlopp - därav skadorna som nämns ovan.

Alla lokaler uthyrda igen

Vi hade en kemtvätt nedanför torget. Den bar sig inte och innehavaren flyttade. Lokalen lämnades i dåligt skick, och behövde saneras & snyggas till. Nu är den uthyrd till ett hundspa som förhoppningsvis kommer att dra nya kunder till Hägernäs centrum!

Elräkningarna

Vi hade en bister vinter i januari-februari, där elpannan gick för fulla muggar då bergvärmen inte räckte till. Tack och lov hade styrelsen säkrat elpriset för både 2026 och 2027 på nivån 60 öre/kWh för att undvika elpriscocker. Medlemmarna åtnjuter denna säkring som kommer att synas på månadsavierna i sommar. Bruttopriset per kWh blir drygt 2 kr p.g.a. alla nätavgifter, höglastavgifter, elskatter och moms - men det är fortfarande uthärdligt jämfört med om man skulle ha haft ett privat elabonnemang och rörligt pris denna vinter.

Hissarna

Åverkan på våra hissar är ett ökande problem. Vi har konstaterat skador i samband med in- och utflyttningar, samt köksleveranser där transportfirmor tror att man bara kan bryta av armen till dörröppnarna för att göra det lätt för sig. Problemet är att följden blir att hissen står still och föreningen får bekosta dyra reparationer. Om du ser någon som gör åverkan på våra hissar, kontakta omedelbart Polisen.

Smällare på taket

Tidigare i våras roade sig en av våra medlemmar med att kasta flera smällare från taket på Radarvägen 9, vilket väckte samtliga i Storhytten och kallade på polis. Mannen fastnade på föreningens övervakningskamera, Polisen har fått materialet och förundersökning pågår.

PS: Har du frågor eller vill göra en felanmälan?
Hör av dig till Fastighetsägarna, eller
styrelsens mail: brfhytten2@gmail.com.