

Februari 2026

HYTTNYTT

Bostadsrättsföreningen Hytten



QR-kod till hemsidan



Fasader & balkonger

Bygglovsansökan kommer att lämnas in denna månad. I och med det kan projektledaren påbörja upphandlingsprocessen och vi kommer så småningom att få en prislapp på vad hela renoveringen beräknas kosta. Vi har fått en antikvarisk förundersökning utförd av Tyréns Sverige AB, som ni kan ta del av på vår hemsida. Logga in så hittar du den under fliken Pågående projekt → Renovering - fasader, balkonger & bjälklag.



Balkonger på RV 13 & 15

I oktober rasade betongklumpar ned från en av de översta balkongerna på Radarvägen 15. Detta åskådliggör än en gång hur angeläget det är att vi kommer igång med renoveringen. För att undvika att någon tar skada om liknande incidenter hinner inträffa så har provisoriska skyddskurer byggts upp utanför alla portar i Storhytten. Nu är det förbjudet att beträda de balkonger på Radarvägen 15 som ligger i riskzonen. Årsstämman beslutade att kompensera de medlemmar på Radarvägen 13 & 15 som inte kan beträda sina balkonger med en 5-procentig avgiftsrabatt från och med årsskiftet, fram tills dess att renoveringen inleds.



Stamspolning

En stamspolning inleddes i oktober, men möttes av hinder på vägen. Dels hade vissa medlemmar missat att lämna nyckel till sina lägenheter (eller vara hemma aktuella datum), vilket gjorde att arbetet inte kunde utföras, och framför allt uppstod en vattenläcka som gjorde att stamspolningen fick avbrytas. En lägenhet blev översvämmad, liksom ett kontorsrum på plan 4 i Storhytten, med omfattande renoveringskostnader som följd. Frågan kvarstår vems försäkringsbolag som ska hjälpa till med att täcka kostnaderna för skadorna. Stamspolningen kommer återupptas senare under året.



Inget fett i avloppet!

Proppar i avloppen orsakas främst av nedspolade fettrester. Torka därför alltid ur stekpannan med hushållspapper, som kastas i matavfallspåsen. I kommunalhusets reception i Täby Centrum kan man gratis få en behändig tratt, som man skruvar på en PET-flaska som man kan samla upp flytande fett i, som sedan lämnas till en miljöstation och blir till nytt bränsle. Vi vill inte ha fettproppar i våra avlopp igen.



Problem med varmvatten

Varmvattenberedaren har krånglat ofta under hösten och vintern, vilket vi beklagar. Den ena ventilen efter den andra & flera termostater har bytts ut för att komma till rätta med problemet. Vi har daglig bevakning på detta just nu och hoppas att det snart är löst.



Parkeringsplatser

Efter en tid med brist på p-platser har trycket lättat och det har blivit ordning på parkeringskön. Idag ska det gå betydligt snabbare och smidigare att få en p-plats.



Årsstämman

Stämman hölls i november och ledde till att vi fick tre nya personer i styrelsen: Peter Wallentin är ny ledamot och Jan Bladh & Robert Petersson är nya suppleanter. Vi önskar dem välkomna i styrelsearbetet. Ordförande är Stefan Klåvus i två år till. Protokollet från årsstämman hittar ni på hemsidan.

*PS: Har du frågor eller vill göra en felanmälan?
Hör av dig till Fastighetsägarna, eller
styrelsens mail: brfhytten2@gmail.com.*